



Aktivitetsplass på fotballbanen og endringer på lekeplassene

Apparatene er levert og styret har akseptert tilbud fra Bygårdsservice, slik at arbeidet med tilrettelegging av plassen og montering av apparatene er klart for gjennomføring i løpet av kort tid.

Rehabilitering av balkonger

Som styret informerte om i beboerinfo i mai, er det etter tilstandsvurdering av balkongene vedtatt at det må gjennomføres rehabilitering av disse. Etter innhentede tilbud på prosjektledelse, har styret vedtatt å akseptere tilbud fra Usbl Prosjekt. Fremdriftsplanen er som følger:

- Uke 38: Utarbeidelse av beskrivelse og tilbudsdokumenter
- Uke 43: Gjennomgå og godkjennes av styret
- Uke 44: Tilbudsutsendelse til entreprenører
- Uke 46: Vurdering av tilbud og kontrahering
- Uke 50: Kontrahering med entreprenør

Med denne planen sikter vi mot å ha entreprenør kontrahert før jul og oppstart av arbeider vår 2022. Styret vil holde beboerne jevnlig oppdatert om det som skjer i prosjektet fremover.

Ny kollektivavtale for tv og internett

Etter utløp av bindingstid på tidligere avtale for tv og internett med Telia, har styret etter gjennomgang akseptert ny kollektivavtale for tv og internett med Telia. Den nye avtalen legger opp til større fleksibilitet og flere valgmuligheter for den enkelte. De av beboerne som har valgt å oppgradere bredbåndshastigheten sin, vil med den nye avtalen få raskere bredbånd til lik eller lavere pris enn det de har i dag. Kollektivavtalen er inkludert i felleskostnadene og ny avtale vil ikke inkludere økning i disse.

I forbindelse med oppgraderingen av nettet vil det være noe av utstyret som ikke støtter den nye oppgraderingen og må dermed byttes ut. Alle som har en TV box II (tidligere kalt for Getboks II) må bytte denne og de vil få tilbud om å bytte til Telia box. Samme gjelder de som har feil modem til bredbåndet. De vil kunne få tilsendt utstyret kostnadsfritt i posten.

Bytte vil foregå ved at Telia sender SMS til alle beboere som må bytte internetmodem og/eller TV-boks. Beboere som ønsker å få utstyr tilsendt må besvare SMS'en, også vil det sendes ut modem og/eller TV-boks i posten kostnadsfritt. Ny boks aktiveres ved henting på posten. Telia vil sende ut SMS'en to ganger og til de som ikke har besvart vil det sendes en Telia representant hjem til med nødvendig utstyr. Telia vil varsle de beboerne det gjelder med informasjon om dato og tid for når de kommer med utstyret. Det er dessverre ikke mulig for beboere å gjøre endring på tid eller dato for den kostnadsfrie hjelpedagen. Beboere som ikke mottar SMS, har da utstyr som er kompatibelt med oppgraderingen. De trenger ikke foreta seg noe for å få tilgang til det som ligger i den nye kollektive avtalen.

Den nye kollektive avtalen vil bli igangsatt i forkant av oppgraderingen for å sikre at alle beboere har rett utstyr før entreprenøren kommer. Telia varsler alle beboere med brev per post med informasjon om den nye kollektive avtalen. Beboerne kan også selv bestille nytt utstyr etter at de har mottatt informasjonsbrevet gjennom en av Telias salgskanaler.

Styremedlem har trukket seg

Styret må dessverre informere om at styremedlem Anne Malmstrøm har valgt å trekke seg fra styret. Dette skyldes flere forhold, og styret vil ikke gå i detalj i dette. Det er likevel ønskelig å gjøre helt klart at enkelte beboeres oppførsel, handlinger og talemåte overfor styremedlemmer på ingen måte er akseptabel. Hvert enkelt styremedlem har påtatt seg vervet av hensyn til borettslaget og fellesskapet, og bruker store deler av sin fritid på fellesskapets beste. Verken styreleder eller styremedlemmer fatter vedtak på egenhånd, det er det styret som gjør. Eventuell misnøye med konkrete vedtak eller annet skal rettes til styret ved styreleder.

1. vara Maria Berntzen går inn i styret som ordinært medlem ut perioden.

Med vennlig hilsen
Styret i Østausa borettslag