



## **Aktivitetsplass på fotballbanen og endringer på lekeplassene**

Styret har over flere år jobbet med å få prosjektert endringer på uteområdene i borettslaget, dette har også vært et tema i beboermøter tidligere.

Claussen & Heyerdahl har vært på befaring og på bakgrunn av styrets innspill fremlagt forslag og tilbud på etablering av aktivitetsplass på fotballbanen, i tillegg til enkelte oppgraderinger på eksisterende lekeplass. På bakgrunn av tilbudet fra Claussen & Heyerdahl ble det søkt tilskudd fra Usbl Bomiljøfond, og styret kan gledelig informere om at borettslaget har fått tilsagn om kr. 250.000,- til prosjektet, noe som tilsvarer 50 % av prosjektkostnaden.

Det er avsatt midler til prosjektet i budsjett for 2021, og arbeidet vil sannsynligvis gjennomføres tidlig høst.

Vi håper dette blir et godt tilbud for beboere i alle aldersgrupper!

## **Måker, duer og fuglesikring – unngå fuglemating og søppel**

Styret har nylig undersøkt mulig fuglesikring, enten ved såkalt «kite» (liksomfugl på stake) på taket eller ved elektrisitet, som hindrer at fuglene etablerer seg på taket. Dette på bakgrunn av at det er flere som opplever å få mye fuglemøkk på vinduer og balkonger.

Det har vist seg at eventuelle tiltak er svært dyrt, og fort vil koste borettslaget om lag kr. 100.000,- (eller mer) bare i oppstartskostnad. Samtlige eventuelle tiltak medfører også behov for årlig oppfølging, som igjen genererer kostnader. Styret har på bakgrunn av de store kostnadene foreløpig vedtatt å avvente fuglesikring.

Måker og duer kan i stor grad forhindres ved å unngå at det legges ut fuglemat (som heller ikke er tillatt etter husordensreglene), og ved å påse at søppel kastes i søppeldunkene, og ikke ved siden av eller andre steder. Vi ber derfor alle beboere om å ta ansvar for dette, slik at vi kan unngå å bruke større kostnader på fuglesikring.

## **Ryddige oppganger og fellesarealer!**

Vi minner om at oppganger, under trapper og kjellerganger skal holdes ryddige og fri for gjenstander (sko, skostativ, akebrett, sykler, søppel osv.). Dette av hensyn til HMS.

Alt som blir hensatt i fellesområdene, som ikke er nærmere godkjent av styret, vil bli fjernet uten ytterligere varsel.

## **Henvendelser til styret skal gjøres skriftlig**

Vi minner om at dersom du har noe du vil ta opp med styret, må dette gjøres skriftlig, enten på epost eller ved brev i styrepostkassa. Dette for å sikre god saksbehandling, da samtlige i styret – som samlet fatter vedtak – må ha samme informasjon før saken skal behandles. Styremedlemmer skal ikke kontaktes på telefon, på døra, på butikken eller lignende. Dette er både slitsomt for styret og det er også stor risiko for at saken eller spørsmålet som tas opp glemmes og ikke behandles.

Vi ønsker alle en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen  
Styret i Østausa borettslag  
1. juli 2021