



Gjennomført generalforsamling og nytt styre

Det ble gjennomført ordinær generalforsamling i Østausa borettslag digitalt via «Min side» på usbl.no i perioden 28.04-06.05.2021. Protokoll fra generalforsamlingen legges ut på borettslagets hjemmeside, og kan sendes i posten til de som ønsker det. Ta eventuelt kontakt med styret på epost styret@ostausa.no eller legg en lapp i styrepostkassen.

Styret 2021/2022:

Gina Kristiansen Borgersrud (styreleder)

Nina Karlsrud

Tom Robert Strand

Anne Malmstrøm

Abdirazak Adan

1.vara Maria Therese Berntzen

2.vara Alona Michelsen

3.vara Ahmet Kuru

Kartlegging av balkonger og kommende rehabilitering

Styret engasjerte i vinter Usbl Prosjekt og Ødegård&Lund til å foreta kartlegging av betongen på balkongene i borettslaget. Dette på bakgrunnen av fuktproblemer i skillet mellom to balkonger, og innledende befaring og vurdering her.

Det ble foretatt kontroll av 10 balkonger i borettslaget, to i hver blokk, og styret mottok rapporten etter prøvene som ble foretatt i slutten av april. Rapporten oppsummerer med at det er dels store betongskader, og at skadeutviklingen vil akselerere uten beskyttende tiltak. Dette vil eventuelt medføre at kostnadene til reparasjon og vedlikehold vil øke, og at betongen vil miste mer og mer av sine beskyttende egenskaper dess lengre tid man venter med tiltak. Det anbefales at det startes med å utbedre en av balkongene som test, og at man på bakgrunn av dette vil få en bedre oversikt over kostnadsomfanget.

Styret har vedtatt at rehabilitering av balkonger må gjennomføres i tråd med anbefalingene som er gitt i rapporten fra Ødegård&Lund. Det er klart at dette vil bli et omfattende og kostnadskrevenende arbeid, men at det anses nødvendig å gjennomføre så raskt som mulig.

I første rekke vil det bli innhentet tilbud på prosjektledelse, i tillegg til tilbudet som allerede er mottatt fra Usbl Prosjekt. Styret kommer tilbake med nærmere info etter hvert.

Ny garasjeporter

Som kjent har garasjeporten i øvre garasje har vært borte i en lengre periode. Styret har innhentet tilbud på nye garasjeporter, både til øvre og nedre garasje. Etter gjennomgang av innkomne tilbud er det vedtatt å akseptere tilbud fra Hörmann.

Det er nokså lang bestillingstid på portene, da disse må spesialbygges. Det er i tillegg stålmangel i Europa, som kompliserer dette ytterligere. Det er estimert leveringstid på seks uker, og forventes etter dette nye porter i slutten av juni.

Pass på barna i fellesarealer!

Styret har lagt merke til at det hender at barn låser seg inn i bodanlegget i borettslaget i forbindelse med lek. Vi minner om at foreldre må passe på sine barn, og bodanlegget skal ikke brukes til lek.